

ADVIES VAN DE PARITAIRE HUURCOMMISSIE BETREFFENDE HET DOSSIER 26-015

Overeenkomstig de ordonnantie van 28 oktober 2021 tot oprichting van een Paritaire huurcommissie ("PHC") en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen is de Commissie bijeengekomen op 12 mei 2026, naar aanleiding van het verzoek om advies ingediend op 3 maart 2026 betreffende de woning gelegen te 1060 Sint-Gillis.

Samenvatting van de beslissing

- De Commissie heeft tussen haar leden geen unanimititeit bereikt om te oordelen dat de gevraagde huurprijs van 850,00 EUR buitensporig is.

PROCEDURE

Op 3 maart 2026 heeft de huurder een aanvraag ingediend bij de Paritaire Huurcommissie.

Op 12 mei 2026 werden de partijen door de Commissie gehoord.

ZITTING

De partijen van de huurovereenkomst en in voorkomend geval de personen gekozen om hen te bij te staan, werden uitgenodigd op de hoorzitting van de PHC om hun argumenten uiteen te zetten.

De volgende personen waren tijdens de zitting aanwezig:

- Voor de aanvrager:
 - huurder
- Voor de andere partij:
 - de verhuurder
 - de verhuurder

CONCLUSIE

Na beraadslaging heeft de Commissie geen unanimiteit kunnen bereiken om te oordelen dat de gevraagde huurprijs voor het goed gelegen te 1060 Sint-Gillis buitensporig is in de zin van de Ordonnantie.

De Commissie stelt een tegenstrijdigheid vast in het huurcontract met betrekking tot de kosten (forfaitaire kosten en provisies) en merkt op dat het huurcontract de referentiehuis niet vermeldt.

De Paritaire Huurcommissie heeft haar advies uitgebracht met toepassing van artikel 107/1 van de Brusselse Huisvestingscode. Ze herinnert eraan dat, krachtens artikel 107/1, vierde lid, de adviezen van de Paritaire Huurcommissie **niet bindend zijn**.

Voor de Commissie, 12 mei 2026,

De voorzitter heeft de beraadslaging omkaderd en de regelmatigheid van de adviesprocedure gecontroleerd:

X

Voorzitter van de Commissie